

D.I.N. d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 20

OIB 51332837165

Stečajni upravitelj -Ljiljana Blagojević

Rijeka, Markovići 21

fax 051 628 310, tel 098 284574

e-mail blagojevic@iris-nova.hr

Rijeka, 05.12.2023. godine

OPĆINSKI SUD U PAZINU

STALNA SLUŽBA U LABINU

Poslovni broj Ovr-820/2019

Ovrhovoditelj: Eko novus d.o.o. ,Osijek, S.Radića 10,OIB: 73600261828

Ovršenik: D.I.N. d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 20, OIB: 51332837165

PODNEŠAK OVRŠENIKA

Dana 15.04.2021. godine završena je druga elektronička javna dražba putem Fine, na kojoj su prodane nekretnine: k.o. Diminići, z.k.ul.1118 ,k.č.br.1009/38, u naravi livada, površine 632 m2 i k.č.br.1009/46, u naravi pašnjak, površine 509 m2, a najbolji ponuđač s ponudom kupovnine od 556.317,16 kuna/ 73.835,98 eur je Eko novus tours d.o.o. ,Osijek, S.Radića 10,OIB: 73600261828, koji je ujedno i razlučni vjerovnik i koji je je uplatio jamčevinu u iznosu od 70.386,19 kuna/ 9.341,85 eur.

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu Stalne službe u Labinu od 12.07.2021. godine navedena nekretnina dosuđena je EKO NOVU TOURS d.o.o. Osijek, a istim rješenjem kupac je oslobođen kupovnine.

Zaključkom Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu naloženo je Fini da iznos od 70.386,19 kuna/ 9.341,85 eur, na ime uplaćene jamčevine od strane kupca Eko novus tours d.o.o. uplati na račun Općinskog suda u Pazinu broj HR 0723900011300069793, pozivom na broj 302-820-19, što je Fina i uplatila.

Dana 07.10.2021. godine održano je ročište za diobu kupovnine pred Općinskim sudom u Pazinu Stalne službe u Labinu. Na navedenom ročištu bili su prisutni stečajni upravitelj dužnika D.I.N. d.o.o. u stečaju i odvjetnik koji zastupa razlučnog vjerovnika Eko novus tours d.o.o..

Na navedenom ročištu ovrhovoditelj kao kupac predmetne nekretnine zatražio je oslobađanje od polaganja kupovnine te zatražio i povrat uplaćene jamčevine od 70.386,19 kuna / 9.341,85 eur.

Na navedenom ročištu stečajni upravitelj ovršenika D.I.N. d.o.o. skrenuo je pozornost da kupac založni vjerovnik ne može biti oslobođen kupovnine u cijelosti odnosno u dijelu koji se odnosi na troškove i obveze stečajne mase koji razmjerno terete predmetnu nekretninu i koji se iznos sukladno čl. 164 Stečajnog zakona mora izdvojiti u stečajnu masu.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona navedeni iznos od 70.386,19 kuna / 9.341,85 eur Općinski sud u Pazinu treba nakon namirenja troškova ovršnog postupka predati stečajnom sucu Trgovačkog suda u Pazinu pozivom na broj stečajnog postupka St-796/2016 , koji iznos će biti predmet raspodjele kupovnine i namirenja troškova sukladno čl. 254 Stečajnog zakona.

Na navedenom ročištu, 07.10.2021.g., je rečeno da će se rješenje o raspodjeli kupovnine donijeti pisanim putem, ali unatoč više puta poslanim požurnicama Općinskom sudu u Pazinu Stalne službe u Labinu za donošenjem Rješenja o raspodjeli kupovnine, do danas nakon više od dvije godine od održavanja ročišta za diobu kupovnine još uvijek isto nije doneseno.

Obzirom na okolnost da je stečajni postupak hitan postupak, molim vas da hitno donesete Rješenje o raspodjeli kupovnine jer ću u protivnom biti primorana podnijeti Predsjedniku Općinskog suda u Pazinu Zahtjev za suđenjem u razumnom roku .

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević